

14734/2017-18

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಶ ಇಲಾಖೆ
ನೌಕರರ ದ್ವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಶ ಇಲಾಖೆ
ನೌಕರರ ದ್ವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ಪತ್ರವನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಉಪಯೋಗಿಸುವುದು
This sheet can be used for any document

ಮೊದಲನೇ ಮುದ್ರೆ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಸಂಖ್ಯೆ 14734
ದಿನಾಂಕ 2/2/2018
TESTE/18/1

LEASE DEED FOR THIRTY YEARS

This Deed of Lease is made and executed on this the 16th day of February 2018 at: Kalaburagi in between:

Smt. ARTI W/O RAVI. S. MALASHETTY
Age: 30 years, Occ: Agriculturist/Household
R/o H. No. 2-911/56/3/37/38, Janki Nagar,
Sedam Road, Kalaburagi
Having Aadhar Card No. 5318-4783-2659
(Hereinafter called the "LESSOR")

AND

SHREE BASAWANAPPA EDUCATIONAL AND CHARITABLE TRUST (R)
Having PAN Card No. AARTS6256R
At: No. 484/2013-14, Dtd: 19-03-2014 at Sub Registrar Kalaburagi
Office at: H. No. 2-910/60/68, Plot No. 27, NGO's Colony
Sedam Road, Kalaburagi
RAVI S/o SHARANAPPA MALASHETTY
Age: 37 years, R/o H. No. 2-911/56/3/37/38,
Janki Nagar, Sedam Road, Kalaburagi
Having PAN Card No. APQPM1742N
(Hereinafter called the "LESSEE")

The Terms "Lessor" and "Lessee" being deemed to mean and include their respective heirs representatives, successors or assigns as the case may be unless it is repugnant to the context.

WHEREAS, the Property more fully described in the schedule here below is the property of the Lessor i.e. NA. Land bearing Sy. No.105/10 measuring to the extent of 02 Acres 00 guntas i.e. 87120 Sq.ft. situated at Village Azadpur Tq & Dist: Kalaburagi and the lessor is the owner of the same by virtue of Reg. Sale Deed Document No. 222/2016-17 Dtd 06/04/2016 in CD No. GLBD391 Dtd: 06/04/2016 executed by Kantabai and by way of mutation etc., The NA of the said land is granted by the order of Dy. Commissioner Gulbarga and conversion fine is paid and its is granted in No. REV/LND/NA/117/2016-17/ 9286 Dated: 30/12/2017 and the boundaries of the same is as shown in schedule.

Arti
MANAGER

Arpata
PRINCIPAL

Arpata

Contd...2

Sy. No: 105/10 Opp University Gate
Sedam Road, Kalaburagi - 585 105

Sy. No: 105/10, Opp. University Gate
Sedam Road, Kalaburagi - 585105

Scanned with CamScanner



Scanned with OKEN Scanner

ಈ ಕುಟುಂಬದ ದಾಖಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ 14734 / 13-18

Print Date & Time : 16-02-2018 12:58:49 PM

ದಾಖಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ : 14734

ಈ ದಾಖಲೆಯನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ 16-02-2018 ರಂದು 12:53:41 PM ಗಳಿಗೆ ಈ ದಾಖಲೆ ವಿವರಿಸಿದ ಕುಟುಂಬದ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ರೂ. ಪೈ
1	Registration Fee	500.00
2	ಸ್ಕಾಲರ್‌ಶಿಪ್ ಫೀ	250.00
3	Miscellaneous	35.00
	ಒಟ್ಟು:	785.00

ಶ್ರೀ ಶ್ರೀ ಬಸವರಾವ್ ಶಿಕ್ಷಣ ಮತ್ತು ಹಾರಿಟೇಬಲ್ ಪ್ರಾ. (ರಿ), ಪರವಾಗಿ ಇದರ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು ಮತ್ತು ಖಜಾನೆ, ಶ್ರೀ. ರವಿ ತಂದೆ ಕರಾವಳಿ ಮೂಲಕ್ಕೆ ಇವರಿಂದ ಹಾಕಿದ ಮುದ್ರೆಗಳು

ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಚ್ಚುತ್ತಿರುವ ಗುರುತು	ಸಹಿ
ಶ್ರೀ ಶ್ರೀ ಬಸವರಾವ್ ಶಿಕ್ಷಣ ಮತ್ತು ಹಾರಿಟೇಬಲ್ ಪ್ರಾ. (ರಿ), ಪರವಾಗಿ ಇದರ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು ಮತ್ತು ಖಜಾನೆ, ಶ್ರೀ. ರವಿ ತಂದೆ ಕರಾವಳಿ ಮೂಲಕ್ಕೆ			Bhalasetty

ವಿವರಿಸಿದ ದಾಖಲೆ
ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಹಸ್ತಾಂತರಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು
ಕಲಬುರಗಿ

ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಚ್ಚುತ್ತಿರುವ ಗುರುತು	6 FEB 2018
1	ಶ್ರೀ ಬಸವರಾವ್ ಶಿಕ್ಷಣ ಮತ್ತು ಹಾರಿಟೇಬಲ್ ಪ್ರಾ. (ರಿ), ಪರವಾಗಿ ಇದರ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು ಮತ್ತು ಖಜಾನೆ, ಶ್ರೀ. ರವಿ ತಂದೆ ಕರಾವಳಿ ಮೂಲಕ್ಕೆ. (ಬರೆದುಕೊಂಡವರು)			Bhalasetty
2	ಆರತಿ ಗಂಡ ರವಿ ಮೂಲಕ್ಕೆ. (ಬರೆದುಕೊಂಡವರು)			Arati

Bhalasetty

MANAGER

Vedaa Public School
Sy. No: 105/10 Opp University Gate
Sedam Road, Kalaburagi - 585 105

PRINCIPAL

Vedaa Public School
Sy. No: 105/10, Opp. University Gate
Sedam Road, Kalaburagi - 585105

ವಿವರಿಸಿದ ದಾಖಲೆ
ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಹಸ್ತಾಂತರಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು
ಕಲಬುರಗಿ

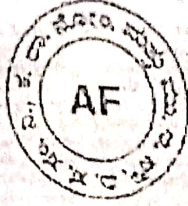
6 FEB 2018

Scanned with CamScanner



Scanned with OKEN Scanner

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಶ ಇಲಾಖೆ
ಸಂಖ್ಯೆ 5(9) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.



ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಶ ಇಲಾಖೆ
ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿರ್ಮಿತ

ದಸ್ತವೇಜು ಪಾಠ
Document Sheet

The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ಪಾಠವನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

3

14934/13-18
ಚಾರ್ಜ್: ರೂ. 2/-
(OST EXTRA)

17/2/1

AND WHEREAS, the lessee approached to the lessor with a request to lease the above mentioned NA. land bearing Sy. No.105/10 measuring to the extent of 02 Acres 00 guntas i.e. 87120 Sq.ft. situated at Village Azadpur Tq & Dist: Kalaburagi for using the same for running Educational Institutions in the same for a period of THIRTY YEARS commencing from 01/01/2018 to 31/12/2047 and the lessor agreed to lease the same upon the following terms and conditions.

NOW THIS AGREEMENT FOR LEASE WITNESSETH AS UNDER:

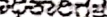
1. The lessor agreed to lease and the lessee agreed to take the property on lease.
2. The lease is for period of **Thirty years** commencing from **01/01/2018** to **31/12/2047**.
3. The possession of leasehold property is delivered by the lessor to the lessee as shown above and as shown in schedule.
4. The lessee agreed to pay a sum of **Rs: 50,000/- (Rupees Fifty Thousand Only)** as rent amount per year towards use and occupation of the said property to the lessor and such rent shall be for entire period of the said property to the lessor and such rent shall be for entire period of lease upto thirty years. That after expiry of above said period of lease the lessee shall have no right to continue the lease and vacate the property and if lessee fails to vacate the said property in such event it is agreed that the lessee shall pay the damages as claimed by the lessor.
5. The lessee shall use the property for running Educational Institution use only of the lessee as mentioned above. The lessee shall not sublet the same to the others. The lessee can use the property as per its need from time to time for which the lessor has full consent.

Bonalaswetty
MANAGER
Vedaa Public School
Sy. No: 105/10 Opp University Gate
Sedam Road, Kalaburagi - 585 105

Anupali
PRINCIPAL
Vedaa Public School
Sy. No: 105/10, Opp. University Gate
Sedam Road, Kalaburagi - 585105
Bonalaswetty

Contd...3

ಗುರುಕಿಶುವವರು


 ಡಿ.ಎಂ. ಕೆ.ಎಸ್.ನಾರಾಯಣ
 ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ನಗರ ಸ್ವಚ್ಛತಾ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು
 ಕಲಬುರಗಿ

6 FEB 2018

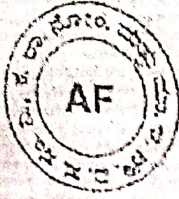
Designed and Developed by C-DAC, ಕೆ.ಜೆ.ಎಸ್.ಎಸ್. ಸೋಮವಾಡಿಪಾಳೇಗು
ಕಲಬುರಗಿ

6 FEB 2018

Prakashetty
MANAGER
Vedaa Public School
Sy. No: 105/10 Opp University Gate
Sedam Road, Kalaburagi - 585 105

PRINCIPAL
Vedaa Public School
Sy. No: 105/10, Opp. University Gate
Sedam Road, Kalaburagi - 585105

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
ಆಯ್ಕೆ 5(9) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.



ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

ದಸ್ತಾವೇಜು ಪಾಳೆ
Document Sheet

The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ದಾಖಲೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

14734/17-18
ಮೌಜೆ: ರೂ. 2/-
(GST EXTRA)

11/3/17

6. The lessee at liberty to apply for grant of electricity & tap water connection and pay the consumption charges as consumed by it to the property under lease.
7. That the lessor has no right to terminate the lease under any circumstance for the period Thirty Years.
8. That, the rent shall be payable every year in advance on commencement of the year without fail and the lessee has no right to withhold the payment of rent under any circumstances. The leasehold property is leased specifically for commercial use only. The lease is yearly lease.
9. That as mentioned above after expiry of the lease period the lessee shall have no right to the continue the lease and use the property for commercial purpose without disturbing to the neighbor.
10. That the lessee has not deposited any amount with lessor as deposit amount.

SCHEDULE OF PROPERTY

All that part and parcel of the NA. Land bearing Sy. No.105/10 measuring to the extent of 02 Acres 00 guntas i.e. 87120 Sq.ft. situated at Village Azadpur Tq & Dist: Kalaburagi having the following boundaries.

EAST	:	Road and Land Sy. No. 105/6
WEST	:	Land Sy. No. 105/9
NORTH	:	Land Sy. No. 105/5
SOUTH	:	Land Sy. No. 106

Contd....4

Bonalasethy

MANAGER

Vedaa Public School

Sy. No: 105/10 Opp University Gate
Sedam Road Kalaburagi - 585 105

Aspiri

Aspiri

PRINCIPAL

Vedaa Public School

Sy. No: 105/10, Opp. University Gate
Sedam Road, Kalaburagi - 585105

Bonalasethy

Scanned with CamScanner



Scanned with OKEN Scanner

6. ಈ ಪುಟದ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಸಂ. 14734/12-18



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Department of Stamps and Registration

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 10 ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ಶ್ರೀ ಶ್ರೀ ಬಸವಣ್ಣ ಶಿಕ್ಷಣ ಮತ್ತು ಬಾರಿಟೇಬಲ್ ಪ್ರಸ್ಟ್ (ರಿ), ಪರವಾಗಿ ಇದರ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು ಮತ್ತು ಬಾಂಜಿ, ಶ್ರೀ. ರವಿ
ಕೆಂದೆ ಶಿಕ್ಷಣಪ್ಪ ಮಲಶೆಟ್ಟಿ, ಇವರು 3000.00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕುಳ್ಳಿವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುವದನ್ನು
ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

ಪ್ರಕಾರ	ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	ಹಣದ ಪಾವತಿಯ ವಿವರ
By Cash	3000.00	ನಗದು ಹಣ ಪಾವತಿಸಲಾಗಿದೆ

ಒಟ್ಟು : 3000.00

ಸ್ಥಳ : ಗುಲ್ಬರ್ಗಾ

ದಿನಾಂಕ : 16/02/2018

ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಅಧಿಕಾರಿ

ವಿಧಾನಸಭಾ ಕಛೇರಿ
ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು
ಕಲಬುರಗಿ

Designed and Developed by C- DAC ACTS Pune.

6 FEB 2018

Bhalashetty

MANAGER
Vedaa Public School
Sy. No: 105/10 Opp University Gate
Sedam Road, Kalaburagi - 585 105

Amal

PRINCIPAL
Vedaa Public School
Sy. No: 105/10, Opp. University Gate
Sedam Road, Kalaburagi - 585105



ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗೆ ಬಳಸಬಹುದು
ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ಸಂಸ್ಥೆಯು



The Karnataka Stato Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗೆ ಬಳಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಾಖಲೆ ಹಾಳೆ
Document Sheet

14/3/19-18
ರೂ. 2/-
(GET EXTRA)

11/4/11

In witnesses where of this deed of agreement for lease is executed in presence of witnesses on the day and year mentioned above with free will and consent without any force or fraud.

WITNESSES:-

1) Naveen Kumar S/o Somashekhar
Hiremshtetty
R/o Shahabazar, Kalaburagi

2) Anil Ronad | S/o Rajshekhar Ronad
R/o Lohar Galli, Kalaburagi

Drafted by:

[Signature]
Advocate Kalaburagi.

Sudarshan AB
Malashetty

MANAGER
Vedaa Public School
Sy. No: 105/10 Opp University Gate
Sedam Road, Kalaburagi - 585 105

Arti
Smt. ARTI W/O RAVI. S. MALASHETTY
"LESSOR"

Shree Basawanappa
SHREE BASAWANAPPA EDUCATIONAL
AND CHARITABLE TRUST (R)
Represented herein by its Secretary and
Treasurer Namely
RAVI S/o SHARANAPPA MALASHETTY
"LESSEE"

Principal
PRINCIPAL
Vedaa Public School
Sy. No: 105/10, Opp. University Gate
Sedam Road, Kalaburagi - 585105

Scanned with CamScanner